

**ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ**

Днес .....2023 год. в гр. Бургас, между:

**1. ДЪРЖАВАТА ЧРЕЗ ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС– ПЛАМЕН ЯНЕВ**, с административен адрес гр. Бургас, ул. “Цар Петър” № 1, БУЛСТАТ 000056757, от една страна, наричан по-долу за краткост **ПРОДАВАЧ**

**и**

**2. ....**от друга страна, наричан за краткост **КУПУВАЧ**,

На основание чл. 44, ал. 2 във връзка с чл. 58, ал. 1 от ППЗДС, чл. 45, ал. 7 от ЗДДС, Заповед №РД-...../.....2023г. за откриване на тържна процедура и Заповед №РД-...../.....2023г. на Областния управител на област Бургас, за определяне на спечелил търга и купувач, се сключи настоящият договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:**

**Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ** прехвърля на **КУПУВАЧА** правото на собственост върху имот – частна държавна собственост, представляващ: **неурегулиран поземлен имот с площ от 497кв.м., при граници на имота** съгласно геодезическо заснемане:

X	Y
4685423.553	9562260.349
4685419.096	9562261.806
4685415.823	9562251.791
4685419.399	9562249.615
4685418.909	9562248.840
4685412.980	9562250.912
4685407.416	9562253.184
4685400.948	9562256.990
4685396.012	9562259.307
4685389.316	9562262.575
4685378.192	9562268.004
4685378.138	9562269.375
4685378.495	9562272.280
4685381.148	9562273.965
4685381.712	9562276.000

4685382.687	9562277.973
4685389.976	9562273.789
4685398.887	9562269.025
4685404.527	9562266.590
4685414.429	9562263.331

**ведно с паянтова сграда със застроена площ 48кв.м., с адрес на имота: област Бургас, община Руен, село Вишна, който имот е актуван с Акт за частна държавна собственост № 10778/25.07.2022год. в управление на Областния управител на област Бургас.**

## **II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:**

**Чл. 2. ПРОДАВАЧЪТ** продава на **КУПУВАЧА** описания в чл. 1 на настоящия договор имот за сумата от ..... лв. без ДДС (.....).

**Чл. 3.** Заплащането на цената по чл. 2 заедно с всички дължими данъци, такси и режийни разноски е извършено, както следва:

- (1) Внесен депозит в размер ..... лв. (.....) с вносна бележка от ..... г. по банкова сметка на Областна администрация Бургас IBAN: BG60 UNCR 7630 3300 0002 70, BIC: UNCRBGSF на „Уникредит Булбанк“ АД, клон Бургас.
- (2) Внесена сума (доплащане в цената) в размер на ..... лв. (.....) с преводно нареждане от ..... г. по банкова сметка на Областна администрация Бургас: IBAN: BG86 UNCR7630 3100 1144 24, BIC: UNCRBGSF НА „Уникредит Булбанк“ АД, клон Бургас.
- (3) Внесени 2% режийни разноски по §3 ал.1 от ПЗР на ППЗДС върху продажната цена в размер на ..... лв. (.....) с преводно нареждане от ..... г. по банкова сметка на Областна администрация Бургас: IBAN: BG86 UNCR 7630 3100 1144 24, BIC: UNCRBGSF НА „Уникредит Булбанк“ АД, клон Бургас;
- (4) Внесен ..... % данък по чл. 47 от ЗМДТ в размер на ..... лв. (.....) по съответната банкова сметка на община Руен, дирекция „МДТ“ с преводно нареждане от ..... г. , издадено от банка .....
- (5) Внесен ДДС в размер ..... лв. (.....) с преводно нареждане от ..... г. по банкова сметка на Областна администрация Бургас IBAN: BG60 UNCR 7630 3100 1144 24, BIC: UNCRBGSF на „Уникредит Булбанк“ АД, клон Бургас.

## **III. ОБЩИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 4. КУПУВАЧЪТ** заявя, че приема прехвърленото право на собственост върху описания в чл. 1 имот за сумата и при условията, посочени в този договор.

**Чл. 5.** Съгласно чл. 58, ал. 2 от ППЗДС настоящият договор се подписва от страните и влиза в сила от датата на сключването му.

**Чл. 6.** Рискът от случайно погиване или увреждане на имота преминава върху **КУПУВАЧА** от момента на сключване на настоящия договор.

**Чл. 7.** Настоящият договор има силата на нотариален акт съгласно чл. 18 от Закона за собствеността и подлежи на вписване по разпореждане на Съдията по вписванията – гр. Айтос за сметка на **КУПУВАЧА**.

**Чл. 8.** Споровете, възникнали във връзка с настоящия договор, се уреждат съобразно действащото гражданско законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави в 6 (*шест*) еднообразни екземпляра, от които 1 бр. за КУПУВАЧА, 2 бр. за Службата по вписванията – гр. Айтос и 3 бр. за Областна администрация Бургас за регистъра, за отдел „ТУДС“ за отписване от актовете книги и за счетоводния баланс.

При сключване на договора се представиха следните документи:

1. Заповед № РД-.....2023 г. на Областен управител на област Бургас за откриване на тръжна процедура;
2. Удостоверение № ..... за данъчна оценка на имота;
3. Акт за частна държавна собственост № 10778/25.07.2022 год.;
4. Платежни документи:
  - 4.1. За доплащане в цената – вносна бележка от.....год. за сумата от .....лв.
  - 4.1. За платени режийни разноски по §3 от ПЗР на ППЗДС – вносна бележка от ..... год. за сумата от ..... лв.;
  - 4.2. За платен местен данък по сметка на МДТ при община Руен върху стойността на имота, вносна бележка ..... год. за сумата от ..... лв.;
  - 4.3. Платежно нареждане от ..... год. за платен ДДС;
5. Геодезическо заснемане.
6. Експертна оценка.
7. Протокол от проведен електронен търг;
8. Заповед № РД-...../..... г. на Областен управител на област Бургас за определяне на спечелил търга;

**ПРОДАВАЧ:**  
**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:** \_\_\_\_\_  
**ПЛАМЕН ЯНЕВ**

**КУПУВАЧ:** \_\_\_\_\_

**ГЛ. ЕКСПЕРТ ОТДЕЛ „АФСД“:** \_\_\_\_\_  
**ДИМИТЪР ХОДУЛОВ**

ан/сч